Исх. № 123/24 от 26.02.2024

Кому: ООО «Аккорд»

111024, г. Энск, ш. Энтузиастов, д. 45, стр. 3, оф. 13

info@accord.ru

От кого: ООО «Постер»

117418, г. Энск, ул. Советская, д. 91/8, корп. 4, ст.2

**Претензия**

**о возмещении расходов на устранение**

**недостатков оказанных услуг**

24.12.2023 между : ООО «Постер» и ООО «Аккорд» заключен договор об оказании услуг по оценке рыночной стоимости здания № 34-23 (далее - Договор).

В соответствии с п. 1.1 Договора ООО «Аккорд» обязалось оказать ООО «Постер» услуги по оценке рыночной стоимости здания, расположенного по адресу: г. Энск, Малое открытое шоссе, д. 13, корп. 2.

17.01.2024 ООО «Постер» приняло от ООО «Аккорд» отчет об оценке от 15.01.2024 №О4532, что подтверждается актом об оказании услуг по договору от 17.01.2024 № 1/34.

25.01.2024 ООО «Постер» получило решение от 22.01.2024 комиссии при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Данным решением отклонено заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости здания, расположенного по адресу: г. Энск, Малое открытое шоссе, д. 13, корп. 2, из-за несоответствия отчета об оценке требованиям законодательства.

В связи с этим ООО «Постер» заключило договор от 30.01.2024 №12-ОЦ об оценке рыночной стоимости здания, расположенного по адресу: г. Энск, Малое открытое шоссе, д. 13, корп., с ООО «Бизнес-оценка». Стоимость услуг по данному договору составила 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) рублей. Услуги полностью оплачены, что подтверждается платежным поручением от 02.02.2024 № 123.

Таким образом, расходы по устранению недостатков, вызванных ненадлежащим оказанием ООО «Аккорд» услуг по Договору, составили 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) рублей.

В соответствии с п. 5.2 Договора Заказчик вправе устранять недостатки оказанных услуг и требовать с Исполнителя возмещения своих расходов на их устранение.

На основании изложенного требую в срок до 31.02.2024 перечислить денежные средства в размере 134 000 (сто тридцать четыре тысячи) рублей по реквизитам, указанным в Договоре.

В противном случае ООО «Постер» будет вынуждено обратиться в суд с иском о взыскании убытков с отнесением судебных расходов на счет ООО «Аккорд»

Приложения:

1. Копия договора от 24.12.2023 № 34-23.

2. Копия акта об оказании услуг от 17.01.2024 № 1/34.

3. Копия решения от 22.01.2024.

4. Копия договора от 30.01.2024 №12-ОЦ.

5. Копия платежного поручения от 02.02.2024 № 123.

Генеральный директор ООО «Постер» Сорокин А.Н. Сорокин