**Договор**

**дарения доли в праве собственности на квартиру**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | 9 января 2024 г. |

Гражданин Российской Федерации Иванов Александр Александрович, 7 февраля 1975 года рождения, пол мужской, паспорт серии 78 95 N 852312, выдан ОВД по Мещанскому району ЦАО города Москвы, дата выдачи 14 марта 2020 г., код подразделения 741-963, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Заречная, д. 43, кв. 234, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны и

гражданка Российской Федерации Савельева Ирина Анатольевна, 17 апреля 1997 года рождения, пол женский, паспорт серии 78 00 N 832145, выдан ОВД по району Марьина роща СВАО города Москвы, дата выдачи 12 мая 2017 г., код подразделения 741-123, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 65, кв. 3, именуемая в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому, а Одаряемый принимает в качестве дара долю, равную 1/2 (одной второй) в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Советская, д. 35, кв. 87, кадастровый номер 89:76:852:741025009.

1.2. Общая площадь квартиры составляет 78,34 (семьдесят восемь целых тридцать четыре сотых) кв. м, в том числе жилая площадь 63,67 (шестьдесят три целых шестьдесят семь сотых) кв. м.

Квартира состоит из 2 (двух) комнат, расположена на 6-м этаже 14-этажного многоквартирного жилого дома.

Описание квартиры приведено в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.3. Доля квартиры принадлежит Дарителю на праве собственности на основании Договора купли-продажи от 13 ноября 2011 г., что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25 декабря 2011 N 85/74/25896-124753 ([Выписка](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=57713) из Единого государственного реестра недвижимости от 20 марта 2023 г. N 0214025 (Приложение N 1)).

1.4. Доля квартиры никому не продана, не подарена, не обещана, в залоге, под арестом и иным запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременена, фактически свободна.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Даритель вправе:

2.1.1. Отменить дарение во внесудебном порядке, если Одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил Дарителю телесные повреждения.

2.1.2. Потребовать в судебном порядке отмены дарения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3. В случае отказа Одаряемого принять долю квартиры требовать от Одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного таким отказом.

2.2. Даритель обязуется:

2.2.1. Передать долю квартиры Одаряемому по [Акту](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=95049) приема-передачи (Приложение N 2), подписываемому обеими Сторонами.

2.2.2. Одновременно с передачей доли квартиры передать Одаряемому техническую и иную документацию, необходимую для надлежащего владения и пользования долей квартиры, в том числе: копии правоустанавливающих документов, копии документов об уплате коммунальных платежей, технический план.

2.2.3. Передать долю квартиры свободной от прав третьих лиц.

2.2.4. Оплатить стоимость коммунальных услуг, оказанных Дарителю, налог на имущество и иные обязательные платежи до перехода права собственности на долю квартиры к Одаряемому.

2.3. Одаряемый обязуется:

2.3.1. В случае отмены дарения возвратить долю квартиры, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.

2.3.2. С момента приемки доли квартиры принять на себя обязательства по ее содержанию.

2.4. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему доли квартиры от нее отказаться. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым. Отказ от принятия доли квартиры должен быть составлен в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3. Государственная регистрация перехода прав

3.1. Настоящий договор вступает в силу и считается заключенным с момента его нотариального удостоверения и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

3.2. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего договора и государственной регистрацией перехода права собственности по настоящему договору, несут Стороны поровну.

Обязанность подготовить и подать документы на государственную регистрацию несет Даритель.

3.3. Одаряемый приобретает право собственности на долю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.3. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 4.2](#Par48) настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.4. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему договору.

4.5. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 4.2](#Par48) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.6. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 4.2](#Par48) настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, из которых один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - у нотариуса, четвертый - в органе регистрации прав.

6.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Адреса и подписи Сторон

Даритель: гражданин Российской Федерации Иванов Александр Александрович, 7 февраля 1975 года рождения, пол мужской, паспорт серии 78 95 N 852312, выдан ОВД по Мещанскому району ЦАО города Москвы, дата выдачи 14 марта 2020 г., код подразделения 741-963, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Заречная, д. 43, кв. 234

*Иванов* / Иванов Александр Александрович

Одаряемый: гражданка Российской Федерации Савельева Ирина Анатольевна, 17 апреля 1997 года рождения, пол женский, паспорт серии 78 00 N 852145, выдан ОВД по району Марьина роща СВАО города Москвы, дата выдачи 12 мая 2017 г., код подразделения 741-123, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 65, кв. 3

*Савельева* / Савельева Ирина Анатольевна