**Соглашение**

**о расторжении Договора найма жилого помещения**

**от "20" января 2023 г. № 5**

г. Москва "20"января 2025 г.

Гражданин Соколов Иван Сергеевич, проживающий по адресу: г.Москва, Земляной вал, дом 41, стр. 1, кв. 45, паспорт серии 5111 № 123554, выдан "12" сентября 2019 г. Отделением УФМС РФ по г. Москве, именуемый в дальнейшем "Наймодатель", с одной стороны и

гражданин Степанов Антон Павлович, проживающий по адресу: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 21, кв. 79, паспорт серии 4711 № 321555, выдан "03" марта 2021 г. Отделением УФМС РФ по г. Москве, именуемый в дальнейшем "Наниматель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Наймодатель и Наниматель пришли к соглашению расторгнуть Договор найма жилого помещения от "20" января 2023 г. № 5 с "20" января 2025 г.

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. С момента вступления в силу настоящего Соглашения обязательства Сторон должны быть исполнены в следующем порядке:

Наниматель обязан:

а) сдать по Акту возврата Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем ремонта жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, или произвести ремонт за свой счет, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

б) сняться с регистрационного учета и освободить указанное жилое помещение в срок до 15 февраля 2025 года совместно со всеми гражданами, проживающими с Нанимателем:

- Степановой Галиной Сергеевной, 13.03.1987 года рождения;

- Степановым Олегом Антоновичем, 05.05.2008 года рождения.

Согласие граждан, постоянно проживающих с Нанимателем, на расторжение Договора найма жилого помещения от "20" января 2023 г. № 5 получено (Приложение № 1).

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Приложение:

1) Согласие граждан, постоянно проживающих с Нанимателем, на расторжение Договора найма жилого помещения от "20" января 2023 г. № 5.

8. Адреса и платежные реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наймодатель: |  | Наниматель: |
| Ф.И.О. Соколов Иван Сергеевич |  | Ф.И.О. Степанов Антон Павлович |
| Адрес: г.Москва, Земляной вал, дом 41, стр. 1, кв. 45 |  | Адрес: г. Москва, Ленинский пр-т, д. 21, кв. 79 |
| Паспортные данные: серии 5111 № 123554, выдан "12" сентября 2019 г. Отделением УФМС РФ по г. Москве |  | Паспортные данные: серии 4711 № 321555, выдан "03" марта 2021 г. Отделением УФМС РФ по г. Москве |
| Телефон: +7(905)1112233 |  | Телефон: +7(905)2223344 |
| Адрес электронной почты: [SokolovIS@mail.ru](mailto:SokolovIS@mail.ru) |  | Адрес электронной почты: StepanovAP@mail.ru |
| Счет 40817810099910001122 в АКБ «Москва 2» |  | Счет 40817810099910003344 в АКБ «Москва 2» |

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наймодатель: |  | Наниматель: |
| *Соколов* /Соколов И.С. |  | *Степанов* /Степанов А.П. |